

**AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE**  
**del Mare Adriatico Centrale**

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

**ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE**  
**AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.**

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE  
ADRIATICO CENTRALE

La società FORTEK S.R.L., C.F. 01470990449 e P.IVA 01470990449, con sede legale in San Benedetto del Tronto (AP), via Fiscaletti snc, ha presentato in data 22.11.2018 istanza per la concessione di un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 908,56 situato a San Benedetto del Tronto, in Via Fiscaletti, allo scopo di adibire l'area a manutenzione, ristrutturazione e rimessaggio imbarcazioni, assunta al protocollo n. ARR-9653 del 22.11.2018;

Questo Ente in data 06.02.2019, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., ha effettuato le pubblicazioni di rito sulla istanza di concessione avanzata e nei termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, né domande concorrenti, da parte di terzi;

La Società ha presentato istanza di occupazione provvisoria, assunta al protocollo n. ARR-1519 del 27.02.2019, successivamente integrata con nota assunta al protocollo n. ARR-1558 del 01.03.2019 per richiedere la anticipata occupazione dell'area;

La richiesta concessione potrà essere rilasciata soltanto dopo la positiva conclusione dell'intera istruttoria avviata con nota prot. n. PAR-5541 del 14.12.2018;

Il Comitato di Gestione, giusta Delibera n. 2 del 19.02.2019, ha espresso parere positivo al rilascio della concessione demaniale del tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 908,56 fino al 31.07.2019;

Questo Ente in data 13.03.2019, con nota prot. n. PAR-1062 del 13.03.2019, ha comunicato alla Società di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 19 del D.Lgs. 374/90;

La anticipata occupazione dei beni demaniali può essere autorizzata, ai sensi dell'art. 38 C.N., mediante sottoscrizione da parte del richiedente del presente Atto di sottomissione;

preso atto che la Società ha presentato:

- 1) planimetria dei beni richiesti per l'anticipata occupazione, con evidenziata l'area richiesta, allegata al n. 1;
- 2) quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, di € 475,20, dovuto per il periodo 13.03.2019 - 31.07.2019, richiesto con Atto di Accertamento n. 02-2/2019 del 13.03.2019, allegata al n. 2;
- 3) cauzione dell'importo di € 10.000,00, depositata a mezzo polizza fidejussoria n. 111618164 emessa il 04.06.2015, volturata a

- favore della Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale in data 15.05.2018 con appendice di dichiarazione n. 120488247, a garanzia degli obblighi assunti con la licenza n. 13/2014 rilasciata dall'allora competente Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto e successiva licenza n. 02-8/2018, con scadenza il 31.12.2021, rilasciata dalla Scrivente Amministrazione allo scopo di mantenere un cantiere navale e scuola nautica, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della predetta concessione e della anticipata occupazione del tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 908,56, adiacente l'area in concessione con atto n. 02-8/2018; allegata al n. 3;
- 4) polizza assicurativa RCT-RCO n. 6675800100207 emessa il 01.04.2017 dalla Società Assimoco S.p.A. per un importo assicurato di € 1.000.000,00, allegata al n. 4;
  - 5) polizza incendio n. 1/39363/44/166035016 emessa il 20.02.2019 dalla Società UnipolSai Assicurazioni S.p.A., allegata al n.5;

tutto ciò premesso, si rilascia

#### AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

del tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 908,56 situato a San Benedetto del Tronto, in Via Fiscaletti, allo scopo di adibire l'area a manutenzione, ristrutturazione e rimessaggio imbarcazioni, come da planimetria allegata al n. 1.

Inoltre, con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società Fortek S.r.l.:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme che regolano le attività da svolgere e, segnatamente, le norme e le disposizioni inerenti la sicurezza delle operazioni e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la Fortek S.r.l. stessa unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;

- D) si impegna a riconsegnare alla scadenza gli immobili concessi nel pristino stato, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla Società e sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla riduzione in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Società dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico della Fortek S.r.l. l'ottenimento di eventuali altre autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere, compresi quelli da rilasciarsi dal Comando competente dei Vigili del Fuoco e dall'Ufficio competente delle Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, qualora previsti.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui all'oggetto, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod.Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per l'anno 2019, ai sensi del Decreto Interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 03, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494, con relativo adeguamento delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime nella misura del + 3,00% (leggasi trevirgolazeropercento), calcolato come segue:

- area di mq. 908,56 x €/mq 1,35395 = canone annuale di euro 1.230,14 x 141/365 gg = euro 475,20, salvo conguaglio.

Per l'anno 2019 il canone decorre dal 13.03.2019, come da Atto di Accertamento n. 02-2/19 del 12.03.2019, allegato al n. 6.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la Fortek S.r.l. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della Società FORTEK S.R.L., C.F. 01470990449 e P.IVA 01470990449.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 6 allegati, in numero 4 di pagine dattiloscritte.

Ancona, il 14/03/2019

IL CONCESSIONARIO

IL PRESIDENTE  
Rodolfo GIAMPIERI

L'UFFICIALE ROGANTE  
Avv. Matteo Paroli



ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 24/18 al n° 563 serie 1 con l'esazione di euro 200,00

L'Ufficiale Rogante  
(Avv. Matteo Paroli)